



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАМЕНСКА-УРАЛЬСКОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ № _____

Об утверждении Порядка реализации отдельных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), в муниципальном образовании город Каменск-Уральский

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», и в целях реализации на территории муниципального образования город Каменск-Уральский распоряжения Губернатора Свердловской области от 07.04.2020 № 71-РГ «Об утверждении Плана первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», руководствуясь Уставом муниципального образования город Каменск-Уральский, принятым решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 22.02.2006 № 148, Администрация города Каменска-Уральского

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации отдельных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), в муниципальном образовании город Каменск-Уральский

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Каменский рабочий» и разметить на официальном сайте муниципального образования город Каменск-Уральский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» А.С. Зубарева.

Глава города

А.В. Шмыков

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации города
Каменска-Уральского
«Об утверждении Порядка реализации
отдельных мер поддержки субъектов
малого и среднего
предпринимательства, оказавшихся в
зоне риска в связи с угрозой
распространения коронавирусной
инфекции (COVID-19), в
муниципальном образовании город
Каменск-Уральский»
от _____ № _____

ПОРЯДОК

реализации отдельных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), в муниципальном образовании город Каменск-Уральский

1. Настоящий порядок определяет правила и условия реализации отдельных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), в муниципальном образовании город Каменск-Уральский, а также требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до введения на территории Свердловской области режима повышенной готовности, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, в том числе организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сферах согласно Перечню, прилагаемому к Плану первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), утвержденному Распоряжением Губернатора Свердловской области от 07.04.2020 № 71-РГ (далее – План мероприятий).

2. Предусмотренные настоящим порядком меры реализуются в объеме, предусмотренном пунктами 13, 14, 16 – 19 Плана мероприятий.

3. Меры, предусмотренные настоящим порядком, носят заявительный характер.

4. Органом, уполномоченным на рассмотрение заявлений и реализацию предусмотренных настоящим порядком мер является орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» (далее по тексту – Комитет).

5. Заявителями, имеющими право претендовать на предоставление мер поддержки, предусмотренных настоящим порядком, являются субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Срок регистрации заявления не должен превышать одного рабочего дня с момента его поступления в Комитет.

7. Срок рассмотрения заявления, срок заключения дополнительного соглашения к договору аренды недвижимого имущества, договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направления уведомления об отмене начисленных пеней и штрафных санкций не должен превышать 30 календарных дней с момента поступления соответствующего заявления в Комитет.

8. Для целей применения настоящего порядка, под отдельными мерами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства понимается:

8.1. отсрочка платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, уплата по которым должна осуществляться в период с момента введения на территории Свердловской области режима повышенной готовности до 30 ноября 2020 года;

8.2. отсрочка платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, уплата по которым должна осуществляться в апреле – декабре 2020 года – до 31 декабря 2021 года;

8.3. отсрочка внесения арендной платы по договорам аренды, находящихся в муниципальной собственности объектов недвижимого имущества, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие виды экономической деятельности в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых определен в приложении к Плану мероприятий, уплата по которым должна осуществляться в апреле – декабре 2020 – до 30 ноября 2020 года;

8.4. отсрочка платежей по договорам, предусматривающим размещение нестационарного торгового объекта, заключенного до 01 октября 2020 года без проведения торгов, уплата по которым должна осуществляться в период с момента введения на территории Свердловской области режима повышенной готовности по 31 декабря 2020 года – до 31 декабря 2020 года;

8.5. отсрочка платежей по договорам купли-продажи недвижимого имущества, заключенным в соответствии с нормами Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности

и арендуемого субъектов малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части платежей, уплата которых должна осуществляться в период с апреля по декабрь 2020 года – до 31 декабря 2020 года.

9. Предусмотренные пунктом 8 настоящего порядка меры поддержки реализуются путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору, с условием уплаты задолженности равными платежами в период не ранее 01 января 2021 и не позднее 1 января 2023 года.

Сумма ежемесячного платежа по такому дополнительному соглашению не должна превышать половину размера ежемесячной арендной платы, платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, платы за размещение нестационарного торгового объекта, ежемесячного размера платы по договору купли-продажи.

10. С момента заключения дополнительного соглашения штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются вне зависимости от даты заключения такого дополнительного соглашения.

11. Субъекты малого и среднего предпринимательства, которым не предоставлена возможность отсрочки внесения арендной платы, вправе обратиться в Комитет с заявлением об отмене начисленных в соответствии с действующим договором пеней и штрафных санкций за несвоевременное внесение арендной платы за период с апреля по декабрь 2020 года.

12. На основании поступившего в соответствии с пунктом 11 заявления Комитет направляет в адрес заявителя уведомление о произведенной отмене начисленных в соответствии с действующим договором пеней и штрафных санкций в пределах срока, указанного в пункте 7 настоящего порядка.